



## CARACTERISTIQUES

- A taille humaine.
- Ouvert vers l'extérieur.
- Intégré dans la vie locale.
- Favorise l'autonomie et accompagne pour le maintien à domicile.

## HABITAT INCLUSIF POUR SENIORS AUTONOMES

**L'HABITAT SENIOR EN MUTATION ?  
DEVENEZ ACTEUR  
DU CHANGEMENT !**



**Manava**   
*Résolument humain*



## L'HABITAT DES SENIORS EN PLEINE MUTATION

De nouvelles formes d'habitat se développent portées par des dispositions législatives au service des seniors et des acteurs du territoire. Habitat partagé, habitat inclusif, intergénérationnel, l'objectif est de favoriser le maintien à domicile, de répondre aux attentes des seniors avec des structures à taille humaine. Loin d'être une concurrence directe aux EHPAD, cette nouvelle forme d'habitat se révèle complémentaire et judicieuse.

## LES 4 PILIERS DE L'HABITAT INCLUSIF

- Veille et sécurisation de la vie à domicile.
- Soutien à l'autonomie.
- Soutien à la convivialité.
- Aide à la participation sociale et citoyenne.



## EHPAD -

### VOUS SOUHAITEZ DIVERSIFIER VOTRE OFFRE ?

Vous souhaitez, en lien avec votre commune, développer un projet d'habitat inclusif et partagé et/ou intergénérationnel afin de compléter votre offre d'hébergement ?

Un habitat sans les contraintes et les lourdes réglementations du secteur médico-social ?

Vous voulez offrir la formule d'hébergement la plus adaptée à chacun, pour favoriser le bien-vivre, le bien- vieillir de vos résidents.

Vous avez à cœur de proposer un parcours de vie adapté à chacun en accompagnant nos aînés de l'autonomie à la dépendance, si besoin ?

Manava vous accompagne.  
Parlons-en ensemble !



Visitez nos réalisations ou nos projets en cours :  
Albi - Carmaux - Gaillac

# MANAVA LE PARTENAIRE DE VOTRE PROJET

## MANAVA NOTRE ROLE

- Rencontre avec la commune pour valider le projet d'implantation d'un habitat inclusif/partagé pour seniors.
- Recherche foncière.
- Réalisation d'un avant-projet soumis à la commune avec la participation de l'EHPAD.
- Promesse de prise à bail par l'EHPAD.
- Mise en oeuvre des études (sol, thermiques, géomètre).
- Dépôt du permis de construire.
- Appels d'offres aux entreprises.
- Financement du projet.
- Lancement des travaux et suivi jusqu'à la livraison.
- Versement du forfait meublant.
- Versement d'une avance locative de 6 mois.
- Remise des clés à l'EHPAD pour mise en service et gestion de la résidence.



## EHPAD VOTRE ROLE - VOS AVANTAGES

### VOTRE ROLE

- Engagement de location avant le lancement du projet.
- Participation à l'avant-projet.
- Engagement de gestion sous licence Manava, respect des valeurs.
- Signature du bail de location.
- Ameublement de la résidence.
- Recherche des aides telle que l'AVP.

### VOS AVANTAGES

- Mise à disposition d'un nouvel outil d'hébergement avec une participation financière indolore.
- Versement par Manava du forfait meublant.
- Versement d'une avance locative de 6 mois.
- Franchise locative de 3 mois.
- Diversification et adaptation de votre offre.
- Interactions entre l'EHPAD et la résidence seniors.



UN HABITAT  
QUI FAIT DU LIEN.



## CONTACT



**Téléphone**

05 63 81 40 90



**Site Web**

[www.manava-maisons-partagees.com](http://www.manava-maisons-partagees.com)

Email : [direction.manava@gmail.com](mailto:direction.manava@gmail.com)



**Adresse**

90 Rue Gaspard Monge 81000 ALBI

**manava**   
*Résolument humain*