



# Manava

Habitat inclusif sénior

RÉSIDENCE SERVICES  
POUR SÉNIORS  
AUTONOMES

LES JARDINS  
DE CARMAUX

CARMAUX



NOUS CONTACTER  
05 63 81 40 90  
06 12 02 58 92

Manava 

Habitat inclusif sénior

**Les Jardins de Carmaux**  
**103 Avenue de Saint-Jean**  
**81400 CARMAUX**

[www.manava-maisons-partagees.com](http://www.manava-maisons-partagees.com)  
[direction.manava@gmail.com](mailto:direction.manava@gmail.com)



## LES JARDINS DE CARMAUX

La promesse d'un logement adapté, sécurisé et confortable où vous vivez à votre rythme.

Une résidence pleine de vie dans un environnement calme et sécurisant.

Un lieu de rencontre où vous conservez une vie sociale grâce aux activités collectives.



**NOTRE PHILOSOPHIE**  
Maintenir le plus longtemps & le mieux possible nos aînés à leur domicile.



## VOTRE LOGEMENT

Votre résidence, à taille humaine, compte 16 logements T1 Bis, en rez-de-chaussée avec terrasses privatives de 12m<sup>2</sup>.

Ils sont conçus de manière à répondre à tous vos besoins et attentes.

Les logements sont meublés et équipés dans une harmonie soignée, avec une ergonomie et un confort certain.

L'aménagement intérieur vous laisse également la possibilité de disposer de quelques meubles afin de personnaliser votre logement.

L'entrée est sécurisée par des badges et un visiophone.



## VOS PRESTATIONS

- Cuisine équipée meublée
- TV écran plat, Wifi, Internet
- Visiophone
- Climatisation
- Lit de 120 x 190 cm ou 140 x 190 cm
- Salle de bain adaptés avec douche extra plate



- Volets roulants motorisés et rideaux occultants
- Téléassistance (partenariat avec Présence verte)



- Chemins lumineux
- Terrasse extérieure meublée
- Place de parking

## LA SALLE COMMUNE ET LES ESPACES DE CONVIVIALITÉ



Vous y trouverez :

Un espace d'activités et d'animations, une cuisine aménagée, des espaces pour des ateliers thématiques animés par la maîtresse de maison pour vous divertir.

Un coin détente pour la lecture, les échanges, selon vos envies...

Cette salle peut vous permettre d'accueillir vos proches.

Des espaces réservés aux intervenants extérieurs : coiffure, podologue, manucure, infirmiers.



## LES ESPACES EXTÉRIEURS

Des lieux  
de détente,  
de convivialité  
et d'hospitalité.



Vous y trouverez :

- Une terrasse commune avec brumisateur
- Un dispositif antimoustiques
- Une aire barbecue
- Un mini golf, un boulodrome
- Une aire de jeux pour les petit-enfants
- Un verger : 1 résident = 1 arbre fruitier
- Un jardin thérapeutique
- Un poulailler



Ses missions :

- Assurer un accueil convivial
- Bienveillance, écoute attentive, soutien moral
- Organisation de la vie en résidence, gestion de la salle commune
- Proposer des services et animations correspondant vos attentes
- Coordonner les interventions de tout aidant ou prestataire extérieur
- Évaluer et réagir sur les prestations
- Pour toute demande, vous orienter vers la solution adaptée
- Faire le lien avec votre famille et / ou votre environnement
- Respect de la dignité, de l'intégrité, de la vie privée, de l'intimité et de la sécurité de la personne
- Traiter toutes réclamations



## VOTRE MAÎTRESSE DE MAISON

**PRÉSENCE**  
30 heures  
par semaine  
minimum,  
7 jours sur 7.

La maîtresse de maison assure une fonction polyvalente dans l'organisation quotidienne de votre cadre de vie.

Elle prend soin des personnes par une aide de proximité permanente au quotidien. Elle anime la vie de la résidence et vous accompagne pour assurer votre bien-être.

## LE PARCOURS D'ENTRÉE

- 1** Présentation du concept des Résidences MANAVA : rencontre et visite de l'établissement.
- 2** Dépôt du dossier de préadmission, choix de l'appartement et des prestations souhaitées.
- 3** Choix de la date d'entrée et réservation du logement (frais de dossier de 235€ TTC).
- 4** Jour de l'aménagement :
  - Signature du bail de location
  - Dépôt du chèque de caution et de votre assurance habitation
  - État des lieux de votre logement
  - Remise des clefs
  - Règlement du premier mois en cours suivant la date de votre arrivée

Une attention toute particulière vous sera portée pour la réussite de votre intégration à votre nouveau lieu de vie

## PIÈCES À FOURNIR PAR LE LOCATAIRE ET LE GARANT

- Pièce d'identité (recto/verso)
- RIB
- Justificatif de revenus
- Avis d'imposition
- Pensions de retraite
- Aide au logement
- APA
- Évaluation GIR et coordonnées du médecin traitant

## DES PRESTATIONS ADAPTÉES À VOS BESOINS

Notre socle de base comprend :

- Cuisine équipée meublée
- Accueil
- Présence 7j/7j
- Petit-déjeuner
- Entretien du linge de maison
- Ménage des parties communes
- Accès aux parties communes
- Accès aux espaces vert, potager, verger
- Accès aux jeux extérieurs tels que boulodrome, mini-golf, aire de jeux pour les petit-enfants
- Accès à l'aire barbecue avec possibilité d'inviter sa famille et ses amis
- Accès sécurisé et parking fermé
- Espaces privatisables pour recevoir ses proches



## DES PRESTATIONS À LA CARTE ADAPTÉES À VOS DEMANDES

- Navette 9 places
- Repas déjeuner et dîner
- Aide à la vie courante
- Aide administrative
- Services à la personne
- Conciergerie
- Accueil et hébergement des familles, des amis des résidents, pour de courts séjours

